



PUCHUNCAVÍ, 02 de mayo de 2019

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por don **EDUARDO FELICIANO MALLEA SEPÚLVEDA**, don **ROBERTO CUSTODIO NAVARRO UGARTE**, don **IVÁN EDUARDO MONTECINOS GARRIDO**, en expediente técnico de subdivisión predial N° 6158, patrocinado por el arquitecto **ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO**.
2. El Certificado de Informes Previos N° 002129 de fecha 17.06.2018, vigente, que informa los parámetros urbanísticos aplicables establecidos para el sector por el Plan Regulador Comunal Puchuncaví.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 160355 de fecha 02 de mayo de 2019, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión predial.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU), y el Plan Regulador Comunal Puchuncaví.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del predio sin denominación, rol de avalúo 233-45, de 4.692 m², en 3 sitios denominados: **LOTE A** de 1.781,08 m²; **LOTE B** de 1.383,3 m² y **LOTE C** de 1.383.3 m².
- b) **ESTABLECER**, que el retazo de terreno de superficie 144.32 m², se incorpora al Bien Nacional de Uso Público por ensanche del camino.
- c) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación del plano sin denominación que muestra la situación aprobada, el cual se certificará adecuadamente.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **LOTE A**; **LOTE B**; y **LOTE C**.



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS

EAOS/NASA