



PUCHUNCAVÍ, 21 de junio de 2019

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por don **MARIO MANUEL ROMO FERNANDEZ**, don **JUAN CARLOS GONZALEZ ROMO**, doña **MERCEDES AGUSTINA GONZALEZ ROMO**, y doña **MARÍA JOSÉ ALARCON GONZALEZ**, en expediente técnico de subdivisión predial N° 6153, patrocinado por el arquitecto **FELIPE OSORIO VEGA**.
2. El Certificado de Informes Previos N° 003816 de fecha 31.12.2018, vigente, que informa los parámetros urbanísticos aplicables establecidos para el sector por el Plan Regulador Comunal Puchuncaví.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 162123 de fecha 21 de junio de 2019, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión predial.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU), y el Plan Regulador Comunal Puchuncaví.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, la subdivisión del predio denominado **LOTE UNICO 1**, rol de avalúo 231-5, de 36.333,58 m<sup>2</sup>, en 2 sitios denominados: **LOTE UNICO 1-A** de 21.614,36 m<sup>2</sup>; y **LOTE UNICO 1-B** de 14.719,22 m<sup>2</sup>.
- b) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado LAMINA N° 1/1, que muestra la situación aprobada, el cual se certificará adecuadamente.
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **LOTE UNICO 1-A** y **LOTE UNICO 1-B**.

EAOS/NASL



**EDUARDO A. ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**