



RESOLUCIÓN Nº 059 - 2019 /

PUCHUNCAVÍ, 28 de junio del 2019

**VISTOS:**

1. El expediente acogido al artículo 67º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, ingresado a esta D.O.M. bajo el N°5988 de fecha 28.06.2019 por doña **GLORIA CARMEN VALENCIA BRICEÑO** C.I. N°13.418.394-2; patrocinado por el arquitecto don **HÉCTOR ANDRÉS DÍAZ TORRES** C.I. N°15.065.168-9.
2. Carta solicitud de modificación de deslindes dirigida a Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví, de fecha diciembre de 2018, que incluye memoria explicativa especificando la situación que se desea modificar, suscrita por doña Gloria Carmen Valencia Briceño en su calidad de propietario; y por el Arquitecto don Héctor Andrés Díaz Torres.
3. Certificado de Informes Previos N°002224 de fecha 10.08.2016 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
4. Declaración Jurada simple suscrita por don Fernando Ignacio Ledesma Escudero, C.I. N°13.669.204-k, representante legal de GASCO GPL S.A., en su calidad de propietario actual del predio rol de avalúo 064-018(matriz) de esta Comuna, colindante con el predio objeto de la modificación de deslindes.
5. Acta Sesión Ordinaria del directorio de GASCO GLP S.A., en que se confiere poder especial a don Fernando Ignacio Ledesma Escudero para actuar en representación de GASCO GLP S.A.
6. Declaración Jurada simple suscrita por don Hugo Cristian Julio Orrego, C.I. N°7.653.062-9, representante de Puerto Viejo S.A., en su calidad de propietario actual del predio rol de avalúo 064-028 de esta Comuna, colindante con el predio objeto de la modificación de deslindes.
7. Declaración Jurada simple suscrita por doña Filomena del Carmen Sequeida Díaz, C.I. N°4.757.412-9, en su calidad de propietario actual del predio rol de avalúo 064-018 (matriz) de esta Comuna, colindante con el predio objeto de la modificación de deslindes.
8. El art. 67º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. La circular Ord. N°0397 de fecha 23.07.2014 –DDU 271 MINVU, modificada por la Circular Ord. N°0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.
9. El cumplimiento de lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92 y sus modificaciones, en la Modificación al Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso aprobada por Resolución N°31/4-15 de fecha 01.03.2004 de Intendente Regional, y en la circular Ord. N°0397 de fecha 23.07.2014 –DDU 271 MINVU.



10. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **AUTORIZAR**, la modificación de deslindes del predio identificado como “**LT. B-1B**”, rol de avalúo asignado por el Servicio de Impuestos Internos N°064-018(matriz) de esta Comuna, consistente en la incorporación de medidas de deslindes, que inciden en la modificación de superficie de cabida del predio; al amparo de lo establecido en el artículo 67º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de conformidad al procedimiento establecido en la Circular Ord. N°0397 de fecha 23.07.2014 – DDU 271 MINVU modificada por la Circular Ord. N°0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.
- b) **APROBAR**, la subdivisión del “**LT B-1B**” modificado de superficie total 6.275,18m<sup>2</sup>, en cinco nuevos lotes denominados “**LT 1 B-1B**” de superficie total 1.000m<sup>2</sup>; “**LT 2 B-1B**” de superficie total 1.617,00m<sup>2</sup>; “**LT 3 B-1B**” de superficie total 2.000,81m<sup>2</sup>; “**LT 4 B-1B**” de superficie total 1.057,00m<sup>2</sup>; y “**LT 5 B-1B**” de superficie total 600,00m<sup>2</sup>.
- c) **ESTABLECER**, que si en los lotes resultantes de esta subdivisión se proyectan edificaciones con destino distinto al de vivienda unifamiliar, se deberá solicitar la factibilidad, autorización y recepción del acceso a la vía F-30E, en la Dirección Provincial de Vialidad región de Valparaíso.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes designados: “**LT 1 B-1B**”; “**LT 2 B-1B**”; “**LT 3 B-1B**”; “**LT 4 B-1B**”; y “**LT 5 B-1B**”.

EAOS/KAVB



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA  
DIRECTOR DE OBRAS