



PUCHUNCAVÍ, 03 de septiembre de 2019

VISTOS:

1.- Los antecedentes presentados por **PUERTO VENTANAS S. A.**, representado por don **JORGE OYARCE SANTIBAÑEZ**, en expediente de fusión predial N° 6473, patrocinado por **GESTIÓN Y PROYECTOS R. V. SpA**, arquitecto **RODRIGO VIVAR CABRERA**.

2.- El Certificado de Informes Previos N° 002937 de fecha 20.11.2016, vigente a la fecha, que establece los parámetros urbanísticos locales aplicables por el instrumento de planificación.

3.- El Boletín de Ingresos Municipales N° 164940 de fecha 03.09.2019 mediante el cual se cancelan los Derechos Municipales por concepto de fusión predial.

4.- Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU), y Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, en lo que sean pertinentes.

5.- Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

a) **APROBAR**, la fusión de los lotes denominados **LOTE 13.1** de 54.560,22 m²; **LOTE 13.2** de 39.737,01 m²; **LOTE 13.3** de 239,78 m²; y **LOTE 13.4** de 262,99 m², en un único lote denominado **LOTE 13** de 94.800 m².

b) **AUTORIZAR**, la enajenación del nuevo sitio denominado **LOTE 13** resultante.



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS

EAOS/NASL