



RESOLUCIÓN Nº 096 - 2019 /

PUCHUNCAVÍ, 09 de octubre 2019

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por **ASESORÍAS E INVERSIONES MONTE ALTO LIMITADA**, RUT Nº**76.012.599-7** representada por don **ESTEBAN ANDRÉS SALGADO MUJICA** C.I. Nº**13.270.067-2**, en expediente de anteproyecto de edificación -Obra Nueva, patrocinado por el Arquitecto don **JOSÉ GARCÍA DE LA HUERTA CORNU** C.I. Nº**13.257.939-3**.
2. El Certificado de Informes previos Nº**003040** de fecha **28.11.2017** de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
3. El boletín de ingresos Nº**166425** de fecha **09.10.2019** por el pago a consignación de los derechos municipales por concepto de anteproyecto de edificación, por un monto de \$**74.470**.
4. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92 y en la Actualización al Plan Regulador Comunal de Puchuncaví, aprobada por D.A. Nº**1576** de fecha **28.08.2009**.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, el anteproyecto de edificación de obra nueva con destino comercial (Restaurante), emplazado en la propiedad rol de avalúo **108-149** de esta Comuna, que considera una edificación de superficie total construida de **144,19m²**, más una terraza no techada de **113,68m²**.
- b) **ESTABLECER**, que parte de lo proyectado se acoge a lo establecido en el artículo **124º** de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, según se deja claramente indicado en plano que forma parte de esta aprobación.
- c) **ESTABLECER**, que la presente aprobación tiene una validez de un año, a contar de la fecha de la presente Resolución.

EAOS/KAVB



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS