



RESOLUCIÓN N° 098 - 2019 /

PUCHUNCAVÍ, 10 de octubre del 2019

**VISTOS:**

- 1) Los antecedentes presentados por **ASESORÍAS E INVERSIONES CACHAGUA LIMITADA R.U.T. N°76.319.723-9** representada legalmente por don **DIEGO LARRAÍN LLONA C.I. N°13.454.549-6**, en expediente técnico de anteproyecto de Condominio acogido a la Ley 19.537 en su modalidad Tipo B, patrocinado por el arquitecto don **LUIS ALBERTO BERNAL FERNANDOIS C.I.N°8.891.067-2**.
- 2) El Boletín de Ingresos Municipales N°166448 de fecha 10.10.2019 por un valor de \$826, mediante el cual se cancelan los derechos Municipales a consignación de la aprobación del proyecto definitivo.
- 3) Que la documentación presentada a trámite de aprobación de anteproyecto, cumple en general con la normativa aplicable contenida en la Ley 19.537 publicada en el Diario Oficial de 16.12.1997, Sobre Copropiedad Inmobiliaria y además con los preceptos del D.F.L. 458/75 (MINVU), Ley General de Urbanismo y Construcciones y D.S.47/92 (MINVU), Ordenanza General de dicha Ley, y con lo establecido en la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte.
- 4) Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, el anteproyecto de condominio emplazado en el predio rol de avalúo 069-009 de esta Comuna, acogido a la Ley 19537 en su modalidad Tipo B, con las siguientes características:
  - **22 lotes habitacionales** identificados de manera correlativa del **SITIO 1** al **SITIO 22**, de diferentes superficies, que fluctúan entre los 903,75m<sup>2</sup> y los 1.000,77m<sup>2</sup>.
  - **3 lotes de áreas verdes privadas**, identificados como: **A1** de superficie 862,61m<sup>2</sup>; **A2** de superficie 412,84m<sup>2</sup>; y **A3** de superficie 483,51m<sup>2</sup>.
  - **1 lote de equipamiento privado**, identificado como **EQUIPAMIENTO** que encierra una superficie total de 684,72m<sup>2</sup>.
  - **1 sector de calles privadas**, que encierran una superficie de 4.670,79m<sup>2</sup>.
- b) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación de un plano identificado como "Lámina **01** DE 01", debidamente firmado y timbrado.
- c) **ESTABLECER**, que la vigencia de esta Resolución será de un año, a partir de la fecha de la presente aprobación.

EAOS/KAVB



**EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA**  
DIRECTOR DE OBRAS