MUNICIPALIDAD PUCHUNCAVÍ

MUNICIPALIDAD DE PUCHUNCAVÍ
DIRECCIÓN DE OBRAS /

RESOLUCIÓN Nº 016 - 2020 /

PUCHUNCAVÍ, 11 de febrero de 2020

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por **INMOBILIARIA NUEVO MAITENCILLO S. A.,** representada por don CESAR BUROTTO BLACHET, en expediente técnico de N° 6765, para ser acogido al Régimen de Copropiedad Inmobiliaria modalidad Condominio tipo A, patrocinado por el arquitecto **FRANCISCO GUERRERO DEL RIO.**

2. Los Permisos de Obra Nueva N° 129-2011 de fecha 15 de febrero de 2016, de Modificación de Proyecto N° 007-2013 de fecha 01 de febrero de 2013, de Modificación de Proyecto N° 099-2013 de fecha 26 de febrero de 2013, de Modificación de Proyecto N° 099-2016 de fecha 26 de septiembre de 2016, y de Modificación de Proyecto N° 121-2019 de fecha 28 de octubre de 2019, que autorizan la construcción de las edificaciones que conforman el proyecto.

3. El Certificado de Recepción Parcial N° 000006-2020 de fecha 06 de enero de 2020, que autoriza la ocupación de los edificios 6 y 7, excepto el departamento 712.

4. El Reglamento de Copropiedad presentado por los interesados, reducido a escritura pública ante don Eduardo Avello Concha, Notario Público Titular de la 27ª Notaria de Santiago con fecha 27 de enero de 2016, e inscrita a fojas 583 N° 253 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del año 2016.

5. El Boletín de Ingresos Municipales Nº 171475 de fecha 11 de febrero de 2020 mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de aprobación de copropiedad.

6. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y Satélite Borde Costero Norte del Plan Intercomunal Valparaíso, así como en la misma Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria, en lo que sean pertinentes.

7. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

a) ACOGER: las unidades consistentes en 24 departamentos y 24 bodegas, autorizados mediante los Permisos de Obra Nueva N° 129-2011 de fecha 15 de febrero de 2016, de Modificación de Proyecto N° 007-2013 de fecha 01 de febrero de 2013, de Modificación de Proyecto N° 099-2013 de fecha 26 de febrero de 2013, de Modificación de Proyecto N° 099-2016 de fecha 26 de septiembre de 2016, y de Modificación de Proyecto N° 121-2019 de fecha 28 de octubre de 2019, que autorizan la construcción de las edificaciones que conforman el proyecto, y recepcionadas parcialmente mediante el Certificado de Recepción Parcial N° 000006-2020 de fecha 06 de enero de 2020, que autoriza la ocupación de los edificios 6 y 7, excepto el departamento 712; en el predio rol de avalúo 259-3, al interior del Complejo Marbella de la localidad de Maitencillo; a la Ley Nº 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria modalidad Condominio tipo A, denominado "**Marina de Marbella**", conformado de la siguiente forma:

EDIFICIO 6

- 12 Departamentos denominados: **N° 611**, **N° 612**, **N° 621**, **N° 622**, **N° 631**, **N° 632**, **N° 641**, **N° 642**, **N° 651**, **N° 652**, **N° 661**, **N° 662**,
- 12 unidades enajenables destinadas a bodegas denominadas: **B1**, **B2**, **B3**, **B4**, **B5**, **B6**, **B7**, **B8**, **B9**, **B10**, **B11**, y **B12.**

EDIFICIO 7

- 12 Departamentos denominados: **N° 711**, **N° 712**, **N° 721**, **N° 722**, **N° 731**, **N° 732**, **N° 741**, **N° 742**, **N° 751**, **N° 752**, **N° 761**, **N° 762**,
- 12 unidades enajenables destinadas a bodegas denominadas: **B1**, **B2**, **B3**, **B4**, **B5**, **B6**, **B7**, **B8**, **B9**, **B10**, **B11**, y **B12.**

ESTACIONAMIENTOS

- 75 estacionamientos vehiculares no enajenables, denominados correlativamente **E126** al **E168**, y **E173** al **E204;** y 24 estacionamientos de carritos de golf denominados correlativamente de **C.E.1** al **C.E. 24**.

b) ESTABLECER: que el proyecto considera lo mostrado en los cuatro planos presentados, denominados: **LÁMINA N° 1 de 1**, **LÁMINA N° 4 de 7**, **LÁMINA N° 6 de 7** y **LÁMINA N° 7 de 7**, los que se certifican adecuadamente y forman parte de esta Resolución.

c) ESTABLECER: que las terrazas a las cuales se accede solamente desde una unidad habitacional, se considera de uso exclusivo de esa unidad.

d) AUTORIZAR: la enajenación de las unidades recepcionadas, denominadas Departamento: **N° 611**, **N° 612**, **N° 621**, **N° 622**, **N° 631**, **N° 632**, **N° 641**, **N° 642**, **N° 651**, **N° 652**, **N° 661**, **N° 662**, **N° 711**, **N° 721**, **N° 722**, **N° 731**, **N° 732**, **N° 741**, **N° 742**, **N° 751**, **N° 752**, **N° 761**, **N° 762**.

e) AUTORIZAR: la asignación en uso y goce exclusivo a copropietarios del condominio de los 75 estacionamientos vehiculares y 24 de carritos; así como la asignación de los usos exclusivos que se señalan en los planos.

MUNICIPALIDAD DE PUCHUNCAVÍ
PUCHUNCAVÍ
DIRECTOR DE OBRAS

EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS

EAOS/NASL