

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

☐ LOTE O

☒ URBANIZACION

☐ LOTE O CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☐ LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PUCHUNCAVI

REGION : ☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
026-2020
Fecha de Aprobación
03.03.2020
ROL S.I.I.
065-005

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 6659-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1384 de fecha 12.06.2015

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de URBANIZACIÓN, Condominio Tipo B para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTE O, URBANIZACIÓN LAS CAÑAS SUR N° SIN NÚMERO, localidad o loteo LOCALIDAD DE EL RUNGUE Sector EL MÉDANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 6659-2019 todo en conformidad al nuevo Plano de MODIFICACIÓN DE PROYECTO que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARÍA FRANCISCA CLARO SWIMBURN / HENRY COMBER SIGAL / SAMUEL CLARO SWIMBURN	8.550.320-0 / 6.654.227-0 / 8.217.675-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RODRIGO DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ	6.364.281-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	FECHA	RESOLUCIÓN N°	FECHA
007-2019	17.01.2019		
RESOLUCIÓN N°	FECHA	RESOLUCIÓN N°	FECHA

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
119.040	52.000



6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)
Nº	LOTE 1		65	1.019	Nº	LOTE 26		65	1.000	Nº				
Nº	LOTE 2		65	1.011	Nº	LOTE 27		65	1.007	Nº				
Nº	LOTE 3		65	1.007	Nº	LOTE 28		65	1.034	Nº				
Nº	LOTE 4		65	1.011	Nº	LOTE 29		65	1.029	Nº				
Nº	LOTE 5		65	1.008	Nº	LOTE 30		65	1.040	Nº				
Nº	LOTE 6		65	1.135	Nº	LOTE 31		65	1.000	Nº				
Nº	LOTE 7		65	1.267	Nº	LOTE 32		65	1.044	Nº				
Nº	LOTE 8		65	1.028	Nº	LOTE 33		65	1.050	Nº				
Nº	LOTE 9		65	1.085	Nº	LOTE 34		65	1.025	Nº				
Nº	LOTE 10		65	1.115	Nº					Nº				
Nº	LOTE 11		65	1.138	Nº					Nº				
Nº	LOTE 12		65	1.208	Nº					Nº				
Nº	LOTE 13		65	1.183	Nº					Nº				
Nº	LOTE 14		65	1.140	Nº					Nº				
Nº	LOTE 15		65	1.208	Nº					Nº				
Nº	LOTE 16		65	1.140	Nº					Nº				
Nº	LOTE 17		65	1.008	Nº					Nº				
Nº	LOTE 18		65	1.016	Nº					Nº				
Nº	LOTE 19		65	1.010	Nº					Nº				
Nº	LOTE 20		65	1.090	Nº					Nº				
Nº	LOTE 21		65	1.124	Nº					Nº				
Nº	LOTE 22		65	1.182	Nº					Nº				
Nº	LOTE 23		65	1.060	Nº					Nº				
Nº	LOTE 24		65	1.012	Nº					Nº				
Nº	LOTE 25		65	1.000	Nº					TOTAL:				36.434

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	36.434	70,06	34
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.200	6,15	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	900	1,73	2
VIALIDAD(CESIÓN)	11.466	22,05	
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
☐	Pavimentación	
☐	Agua Potable	
☐	Alcantarillados de Aguas Servidas	
☐	Evacuación de Aguas Lluvias	
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público	
☐	Gas	
☐	Telecomunicaciones	
☐	Plantaciones y obras de Ornato	
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
Resolución N°007-2019 del 17.01.2019, que aprueba el Condominio en su modalidad Tipo B de 34 unidades enajenables.
Resolución N°023-2020 del 28.02.2020, que aprueba la subdivisión del predio rol de avalúo 065-005 de esta Comuna.



8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				\$93.086
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			(-)	\$0
SALDO A PAGAR				\$93.086
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	172518	FECHA:	28.02.2020



TIMBRE



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR