

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
PUCHUNCAVI

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
033 - 2021
FECHA DE APROBACIÓN
15-Mar-2021
ROL S.I.I.
261 - 4

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 7247
- D) El certificado de informaciones previas N° 000926 de fecha 23-Mar-2018 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 03694 de Fecha 02-Dec-2020 (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° 396 de Fecha 11-Nov-2020 (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultanea. (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

- Resolución N° --- de fecha --- ,emitido por --- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° --- de fecha --- ,emitido por --- que implica silencio positivo.
- Certificado N° --- de fecha --- ,emitido por --- que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar) _____

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) CENTRO COMERCIAL
Ubicado en la calle / avenida/ camino VIA F-30 E esquina VIA F - 124 N° S/N
Lote N° LT A , Manzana 261 , loteo o localidad Marbella Maitencillo
sector (urbano o rural) urbano , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 7247
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : ---
--- plazos de la autorización especial --- (si corresponde)
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CENTRO COMERCIAL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.
INMOBILIARIA MARBELLA F-30 SpA				76.948.371-3
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.
JUAN CARLOS LATORRE / FRANCISCO WALKER P.				5.078.876-8 / 8.209.621-3
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
AVENIDA ALONSO DE CORDOVA		2860	Of 204	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
VITACURA	fwalker@banmerchant.cl	225806020	998839462	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE Primera Sesión de Directorio Inmobiliaria Marbella F-30 SpA		DE FECHA
		de fecha 28.11.2018, reducida a escritura pública ante el Notario Eduardo Avello Concha		12-Mar-2018

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
HORACIO RODRIGUEZ C.		8.965.202-2
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
PABLO LABRA G.		12.895.561-5
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
FRANCISCO JOSE MUÑOZ CABEZAS		15.367.102-8



TOTAL	4.426	4.702,77	0	0	4.426	4.702,77
-------	-------	----------	---	---	-------	----------

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Nombre y firma

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R / A / E	CONTENIDO	NOTA
Lam A-00	A	Resumen normativo, superficies	
Lam A-01	R	Planta cubierta y emplazamiento	
Lam A-02	R	Planta 2° y 1° subterráneo	
Lam A-03	R	Planta 1° y 2° piso	
Lam A-04	R	Elevaciones norte y sur	
Lam A-05	R	Elevaciones oriente, poniente y corte A-A	
Lam A-06	R	Planos accesibilidad universal	
Lam A-07	A	Planos accesibilidad universal	

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA