

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

 LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PUCHUNCAVI

REGION VALPARAISO

NUMERO DE RESOLUCION

043/2021

Fecha de Aprobación

15-04-2021

ROL Matriz SII

127-245

 URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 _____ 7316
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ 2112 de fecha _____ 03-11-2020

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de _____ Loteo
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____ Camino El Maitén
 N° _____ LOTE A-1, localidad o loteo _____ La Laguna
 sector _____ Urbano _____, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° _____ 7316
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de _____ 1 año _____ a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones _____
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)
- 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Eduardo Andrés Jara Oviedo	14.120.347-9
María De La Paz Villegas Puga	6.383.398-3
Victor Max Hurlex Muñoz	13.436.154-9
Marta Willoughby - Macdonald Olivos	7.745.270-2
Daniela Paz De Pablo Laneri	15.637.222-6
Pablo Andrés Pardo Murillo	15.549.995-8
Moirá Van Bebbber Raby	15.340.374-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Eduardo Andrés Jara Oviedo	14.120.347-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
Eduardo Patricio Fernández Cabrera	13.982.977-8



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	LOTE A-1 9.272,32

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A-1A	974,46	N°			N°		
N°	A-1B	974,46	N°			N°		
N°	A-1C	974,46	N°			N°		
N°	A-1D	974,46	N°			N°		
N°	A-1E	974,46	N°			N°		
N°	A-1F	974,46	N°			N°		
N°	A-1G	974,46	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		6.821,22

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	6.821,22	73,57	7
AREAS VERDES (CESIÓN)	723,94	7,80	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	224,49	2,42	1
VIALIDAD(CESIÓN)	1.502,67	16,21	1
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	9.272,32	100 %	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$32.557.182	2%	\$65.114(*)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0
SALDO A PAGAR				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	195887	FECHA:	15-04-2021

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

(*) Corresponde al 10% del 2%, por concepto de anteproyecto de loteo, según Ordenanza Municipal.

EAOS/KAVB



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR