

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

Puchuncaví

REGION:

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

083/2021

Fecha de Aprobación

02-07-2021

ROLE S.I.I.

133-146

Visto:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 7468
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2484 de fecha 24.11.2020

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la Subdivisión para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: Vía F-30 E localidad Maitencillo sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1. 2./3.1.3/3.1.5..N° 7468
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Ruth Ivone Mena Vera | 8.021.076-0 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| Iván De La Fuente Ilufi | 10.916.850-5 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE **SITIO 3, 2.328,07**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|-----|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| No | 3-A | 1.184,37 | No | | | No | | |
| No | 3-B | 624,13 | No | | | No | | |
| No | 3-C | 519,57 | No | | | No | | |
| No | | | No | | | | | |
| No | | | No | | | Total | | 2.328,07 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO



4.2 . - FUSIÓN:**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| No | | No | | No | |
| No | | No | | No | |
| No | | No | | Total | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|---------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTEN | |
|---------------------------------|--|

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | Si | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|----------------------------------------|-----------|--------------|--------|-------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$88.662.624 | 2% | \$1.773.252 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$0 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. No | 7468 | FECHA: | 03.07.2021 |
| | | | | (-) |
| SALDO A PAGAR | | | | \$1.773.252 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | No | 199602 | FECHA: | 02-07-2021 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EAOS/KAVB/bepb



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y Empresa

IMPRIMIR