

### RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO**
 **URBANIZACION**  
 **LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
 **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
  
**REGION:**    
 **URBANO**     **RURAL**

<b>N° DE RESOLUCIÓN</b>
100/2021
<b>Fecha de Aprobación</b>
17-Aug-20
<b>ROL S.I.I.</b>
2790-10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **6582**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....  
 E) El Anteproyecto N° ..... vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el Proyecto de Loteo para el predio ubicado en calle/avenida/camino Horcón Sector La Josefina N° 10, localidad o loteo Horcón sector ....., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 6582

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
Comité de Vivienda Social Los Cipreses de Horcón	65.466.710-1
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
Victor Tapia Iglesias	11.617.188-5

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
Vanessa Guzman Leiva	16.711.018-5

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

<b>LOTE EXISTENTE</b>	<b>Superficie (m2)</b>
	5.702,48

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	179,60	N°	9	204,55	N°	19	201,25
N°	2	196,30	N°	10	444,22	N°	20	205,36
N°	3	200,40	N°	12	296,30	N°	21	230,60
N°	4	194,20	N°	13	375,80	N°	22	44068
N°	5	193,50	N°	14	202,95	N°		
N°	6	194,00	N°	15	207,65	N°		
N°	7	190,00	N°	16-17	440,78	N°		
N°	8	196,50	N°	18	217,20	<b>TOTAL</b>		<b>5.011,84</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO



*[Handwritten signature]*

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	5.011,84	88%	20
AREAS VERDES (CESIÓN)	-----	-----	-----
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	-----	-----	-----
VIALIDAD	690,64	12%	-----
SUPERFICIE TOTAL	5.702,48	100.0%	

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones NOMBRE	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:  
 Oficio ORD N° 227 de fecha 18 de enero de 2019 de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda Y Urbanismo  
 Región de Valparaíso, que autoriza excepción conforme a Ley 20.234

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	17.314.950	2%	\$	346.299
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	-----
SALDO A PAGAR					\$	349.299
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	204556	FECHA:			17-Aug-20

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

Loteo Acogido a ley 20.234, actualmente ley 20.812.

EAOS/nasl/bepb

TIMBRE



Eduardo A. Ortiz Silva

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR