

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PUCHUNCAVÍ

REGION: DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
103/2021
Fecha de Aprobación
31-ago-21
ROL S.I.I.
74-15

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 7571
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 962-963 de fecha 22-05-2020

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la Subdivisión para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: Entre Vía F-30 E / Camino Vecinal Los Medanos N° s/n  
 localidad o loteo El Rungue  
 sector Fundo Pangal, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 7571

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria Maitencillo SpA	77.035.396-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Jaime Araya Ugarte / Héctor Correa Pereira	13.668.555-4 / 13.551.931-6
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
Taller NG Arquitectura Y Gestión Urbana Ltda.	76.125.790-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
José Manuel Navarrete Poblete	12.232.422-2

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	1.898.696,0
--------------------------------	-------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	P 1	1.735.700,98	N°	P 5	41.268,04	N°		
N°	P 2	12.074,42	N°	P 6	44.853,45	N°		
N°	P 3	17.058,38	N°	P 7	13.675,18	N°		
N°	P 4	15.033,32	N°	P 8	19.032,23	TOTAL		1.898.696,0

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)       SI       NO



**4.2 .- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTEN	1.898.696,0
---------------------------------	-------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	243.136.900	2%	\$	4.862.738
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	-----
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	0
SALDO A PAGAR					\$	4.862.738
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	205375	FECHA:			31-ago-21

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**ACLARAR: QUE DE LA PRESENTE APROBACIÓN RESULTAN 8 LOTES ENAJENABLES:**

LOTE P1 de superficie 1.735.700,98m2  
 LOTE P2 de superficie 12.074,42m2  
 LOTE P3 de superficie 17.058,38m2  
 LOTE P4 de superficie 15.033,32m2  
 LOTE P5 de superficie 41.268,04m2  
 LOTE P6 de superficie 44.853,45m2  
 LOTE P7 de superficie 13.675,18m2  
 LOTE P8 de superficie 19.032,23m2

EAOS/KAVB/mato



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR