

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PUCHUNCAVI

REGION: VALPARAISO

 URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

251/2022

Fecha de Aprobación

03.11.2022

ROL Matriz SII

65-31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4_8104
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 00377 de fecha 07/02/2022

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de
- Loteo

LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

para el predio ubicado en calle/avenida/camino Camino Vecinal El MedanoN° s/n _____, localidad o loteo Maitencillosector Urbano, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.

(URBANO RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.

N° 8104

- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de
- 1 año
- a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.

(180 días - 1 año)

- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones _____

ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS

- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

- 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Cristian Mario Oyaneder Macuada	7.154.065-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
Claudio Blanco Sandoval	8.953.572-7



M

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	147.500

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N.º	1	1.033	N.º	26	1.061	N.º	51	1.220
N.º	2	1.027	N.º	27	1.000	N.º	52	1.253
N.º	3	1.048	N.º	28	1.067	N.º	53	1.061
N.º	4	1.044	N.º	29	1.067	N.º	54	1.000
N.º	5	1.042	N.º	30	1.067	N.º	55	1.067
N.º	6	1.054	N.º	31	1.000	N.º	56	1.067
N.º	7	1.044	N.º	32	1.061	N.º	57	1.067
N.º	8	1.035	N.º	33	1.122	N.º	58	1.000
N.º	9	1.031	N.º	34	1.188	N.º	59	1.061
N.º	10	1.027	N.º	35	1.061	N.º	60	1.315
N.º	11	1.000	N.º	36	1.000	N.º	61	1.162
N.º	12	1.000	N.º	37	1.067	N.º	62	1.004
N.º	13	1.000	N.º	38	1.067	N.º	63	1.001
N.º	14	1.014	N.º	39	1.067	N.º	64	1.001
N.º	15	1.212	N.º	40	1.000	N.º	65	1.015
N.º	16	1.114	N.º	41	1.061	N.º	66	37.114
N.º	17	1.061	N.º	42	1.197			
N.º	18	1.000	N.º	43	1.207			
N.º	19	1.067	N.º	44	1.061			
N.º	20	1.067	N.º	45	1.000			
N.º	21	1.067	N.º	46	1.067			
N.º	22	1.000	N.º	47	1.067			
N.º	23	1.061	N.º	48	1.067			
N.º	24	1.072	N.º	49	1.000			
N.º	25	1.042	N.º	50	1.061	TOTAL		106.253

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

 SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	106.253	72,04	66
AREAS VERDES (CESIÓN)	12.878	8.73	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	3.000	2.03	1
VIALIDAD (CESIÓN)	25.369	17.20	1
ESPACIO PÚBLICO (Para cálculo superficie bruta)	(1.317.80)		-----
SUPERFICIE TOTAL	147.500	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA



M

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$14.631.028	2%	292.621
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0.-
SALDO A PAGAR				29.262
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	0236591	FECHA:	03/11/2022

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)


EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS
NOMBRE Y FIRMA

EAOS/NASL/bepb

IMPRIMIR