



PUCHUNCAVÍ, 17 de noviembre de 2022

VISTOS:

1. El expediente de conformación de copropiedad inmobiliaria N° 8296, presentado por Inmobiliaria Marbella Inspira SpA, patrocinada por el arquitecto Claudio Blanco Sandoval..
2. El Permiso de Obra Nueva N° 047-2019 de fecha 03 de mayo de 2019, que autoriza la construcción de dos edificios con 40 unidades enajenables más sectores comunes, recepcionados mediante el Certificado de Recepción N° 3305-2022 de fecha 17 de noviembre de 2022.
3. El Reglamento de Copropiedad suscrito el 13 de julio de 2022 ante don Juan Cristian Berrios Castro Notario Suplente de la Octava Notaría de Santiago, inscrito a fojas 1594 número 962 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del año 2022.
4. Que los antecedentes presentados, cumplen con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU)
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

a) **ACoger**, al Régimen de Copropiedad Inmobiliaria modalidad Condominio tipo A, las unidades autorizadas mediante Permiso de Obra Nueva N° 047-2019 de fecha 03 de mayo de 2019, que autoriza la construcción de dos edificios con 40 unidades enajenables más sectores comunes, recepcionados mediante el Certificado de Recepción N° 3305-2022 de fecha 17 de noviembre de 2022, conformado de la siguiente manera:

EDIFICIO A

Departamentos: **Depto A 101, Depto A 102, Depto A 103, Depto A 104, Depto A 105, Depto A 106,. Depto A 201, Depto A 202, Depto A 203, Depto A 204, Depto A 205, Depto A 206,. Depto A 301, Depto A 302, Depto A 303, Depto A 304, Depto A 305, Depto A 306,. Depto A 401, Depto A 402, Depto A 403, Depto A 404, Depto A 405, Depto A 406.**

EDIFICIO B

Departamentos: **Depto B 101, Depto B 102, Depto B 103, Depto B 104, Depto B 201, Depto B 202, Depto B 203, Depto B 204, Depto B 301, Depto B 302, Depto B 303, Depto B 304, Depto B 401, Depto B 402, Depto B 403, Depto B 404.**

b) **AUTORIZAR**, la enajenación de las 40 unidades denominadas:

Depto A 101, Depto A 102, Depto A 103, Depto A 104, Depto A 105, Depto A 106,. Depto A 201, Depto A 202, Depto A 203, Depto A 204, Depto A 205, Depto A 206,. Depto A 301, Depto A 302, Depto A 303, Depto A 304, Depto A 305, Depto A 306,. Depto A 401, Depto A 402, Depto A 403, Depto A 404, Depto A 405, Depto A 406,. Depto B 101, Depto B 102, Depto B 103, Depto B 104, Depto B 201, Depto B 202, Depto B 203, Depto B 204, Depto B 301, Depto B 302, Depto B 303, Depto B 304, Depto B 401, Depto B 402, Depto B 403, Depto B 404.

c) **AUTORIZAR**, la asignación de sectores de uso exclusivo, bodegas y estacionamientos, a propietarios del condominio, de la forma que se establece en planos.

EAOS/NASL



JUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS