

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PUCHUNCAVI

REGION

VALPARAISO



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

74/2022

Fecha de Aprobación

22.03.2022

ROL Matriz SII

261-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 8009
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1965 _____ de fecha 18-07-2016

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Loteo

LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

para el predio ubicado en calle/avenida/camino Camino Interior Sector CVN° s/n _____, localidad o loteo Maitencillosector Urbano, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.

(URBANO RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.

N° 8009

- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de
- 180 días
- a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.

(180 días - 1 año)

- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones -----

ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS

- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

- 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Juan Pablo Monge Zegers	8.953.230-2
Cristian Maturana Ovalle	7.428.954-1
Carlos Eduardo Mendez Martinez	12.696.332-7
Juan Ignacio Alamos Undurraga	7.315.932-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
Claudio Blanco Sandoval	8.953.572-7



Handwritten signature or initials in blue ink.

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	20598

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	752	N°	9	738	N°	17	733
N°	2	741	N°	10	738	N°	18	755
N°	3	746	N°	11	745	N°	19	757
N°	4	760	N°	12	743	N°	20	747
N°	5	734	N°	13	743	N°		
N°	6	731	N°	14	735	N°		
N°	7	742	N°	15	734	N°		
N°	8	742	N°	16	739	TOTAL		14.855

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	14.855	72,12%	---
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.633	7,93%	---
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	351	1,70%	----
VIALIDAD(CESIÓN)	3.759	18,25%	----
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	20.598	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$-----	2%	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0.-
SALDO A PAGAR				----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA:	-----

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

EAOS/NASL



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR