

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEO URBANIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PUCHUNCAVÍ

DE VALPARAISO

REGION

 URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

103/2023

Fecha de Aprobación

11-04-2023

ROL S.I.I.

69-9

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 8058
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3476 de fecha 22-10-2019
- E) El Anteproyecto N° ----- vigente, de fecha ----- (SI CORRESPONDE).

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Urbanización para el predio ubicado en calle/avenida/camino Camino Vecinal N° s/n , localidad o loteo Maitencillo Sector Urbano , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 8058
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria Maitencillo Sur SpA	76.832.198-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Oswaldo Pazols Jiron	5.892.198-1
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Oswaldo Pazols Jiron	5.982.198-1

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR

Superficie (m2)
27.118,40

## SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	
N° 1	1.000,00	N° 2	1.142,00	N° 3	1.083,00	
N° 4	1.000,00	N° 5	1.000,00	N° 6	1.000,00	
N° 7	1.000,00	N° 8	1.000,00	N° 9	1.000,00	
N° 10	1.000,00	N° 11	1.000,00	N° 12	1.055,08	
N° 13	1.000,45	N° 14	1.064,59	N° 15	1.000,00	
N° 16	1.000,00	N° 17	1.000,00	N° 18	1.000,00	
N° 19	1.000,00	N° 20	1.010,99	N° 21	1.002,74	
N°		N°		TOTAL	21.358,85	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)					SI	X NO



M

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	21.358,85	78,76	
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.653,94	6.10	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	461,00	1.70	
VIALIDAD	3.644.61	13,44	
SUPERFICIE TOTAL	27.118,40	100.0%	

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	Oswaldo Pazols Jirón
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	Oswaldo Pazols Jirón
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	Levi Andres Olivares Lira
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	Oswaldo Pazols Jirón
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	Cristian Eduardo Gallardo Meza
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....  
 .....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$-----	2%	\$-----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ---	FECHA: -----	(-)	\$ -----
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° ---	FECHA: ---	(-)	\$ -----
SALDO A PAGAR				\$-----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA:	-----

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

EAOS/NASL/bepb



**EDUARDO A. ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

*[Handwritten signature]*