



RESOLUCIÓN N° 122 - 2023 /

PUCHUNCAVÍ, 20 abril de 2023

VISTOS:

1) La solicitud de copropiedad presentada por presentados por **INVERSIONES EL ALTO S.A., R.U.T. N°76.562.733-8** representada legalmente por don **EUGENIO DIAZ CANDIA C.I. N°5.636.897-3** y por don **GERMÁN LUIS EGUIGUREN FRANKE C.I. N°6.066.689-k**, en expediente patrocinado por el arquitecto don **HORACIO RODRÍGUEZ CORREA C.I.N°8.965.202-2**.

2) Permiso de Obra Nueva N°078-2021 de fecha 23.12.2021 de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.

3) Resolución N°226 de fecha 23.12.2021 de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.

4) El Reglamento de Copropiedad presentado por los interesados, reducido a Escritura Pública, modificado y rectificado, con fecha 03.11.2022, 21.11.2022 y 02.12.2022 respectivamente, suscrito ante don Luis Ignacio Manquehual Mery, Notario Público Titular de la octava Notaría de Santiago, e inscrito a fojas 1974 vuelta, N° 1162 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del año 2022.

5) El boletín de ingresos Municipales N°255649 de fecha 20.04.2023, mediante los cuales se cancelan los derechos Municipales ascendentes a \$411.658 por concepto enajenación de 111 unidades, y a \$1846 por concepto certificado de copropiedad, del proyecto denominado condominio "Guanay Lote 2".

6) Que la documentación presentada a trámite cumple con la normativa aplicable contenida en la Ley Sobre Copropiedad Inmobiliaria según lo instruido en la Circular Ord. N°01 de fecha 27.07.2022 de Secretaría Ejecutiva de Condominios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, especialmente en su numeral 5; con los preceptos del D.F.L. 458/75 (MINVU), Ley General de Urbanismo y Construcciones y D.S.47/92 (MINVU), Ordenanza General de dicha Ley; y con lo establecido en la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte.

7) Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

a) **ACOGER**, a Copropiedad Inmobiliaria el proyecto "Condominio Guanay Lote 2", en su modalidad Tipo B, desarrollado en la propiedad rol de avalúo N°1192-2 de esta Comuna, con las siguientes características:

111 LOTES HABITACIONALES	
NOMBRE LOTE	SUP.M2
1	1.490
2	1.348
3	1.500



RESOLUCIÓN N°122-2023



Municipalidad de Puchuncaví
Dirección de Obras

4	1.840
5	1.546
6	1.395
7	1.394
8	1.444
9	1.515
10	1.678
11	1.838
12	1.855
13	1.582
14	1.532
15	1.462
16	1.615
17	1.702
18	1.561
19	1.531
20	1.179
21	1.185
22	1.603
23	1.508
24	1.431
25	1.309
26	1.242
27	1.424
28	1.671
29	1.523
30	1.579
31	1.588
32	1.594
33	1.572
34	1.474
35	1.460
36	1.479
37	1.545
38	1.492
39	1.562
40	1.608
41	1.652
42	1.880
43	1.238
44	1.253
45	1.368
46	1.414
47	1.743
48	1.470
49	1.318
50	1.352
51	1.386
52	1.429



RESOLUCIÓN N°122-2023

K



Municipalidad de Puchuncaví
Dirección de Obras

53	1.421
54	1.510
55	1.366
56	1.492
57	1.611
58	1.775
59	1.898
60	1.724
61	1.623
62	1.487
63	1.497
64	1.571
65	1.614
66	1.680
67	1.800
68	1.783
69	1.609
70	1.479
71	1.486
72	1.533
73	1.902
74	2.211
75	2.486
76	2.761
77	2.967
78	2.931
79	2.993
80	4.408
81	4.131
82	3.914
83	3.672
84	3.445
85	3.466
86	3.283
87	3.463
88	3.122
89	2.843
90	2.594
91	2.528
92	1.996
93	2.083
94	2.592
95	2.958
96	2.858
97	2.662
98	2.639
99	1.491
100	1.503
101	1.487



RESOLUCIÓN N°122-2023



102	1.512
103	1.532
104	1.581
105	1.602
106	1.826
107	1.599
108	1.554
109	1.563
110	1.531
111	1.505
TOTAL LOTES	207.512

DENOMINACIÓN AREAS VERDES	(m ²)
AV1	3.972
AV2	41.163
AV3	23.757
AV4	11.138
TOTAL ÁREAS VERDES	80.030

DENOMINACIÓN EQUIPAMIENTOS COMUNES	(m ²)
EQUIP. C.1	2.050
EQUIP. C.2	70
EQUIP. C.3	389
EQUIP. C.4	5.958
EQUIP. C.5	550
TOTAL EQUIPAMIENTO	9.017

VIALIDAD	(m ²)
Calles interiores	38.918
TOTAL VIALIDAD	38.918

b) **ESTABLECER**, que para autorizar la enajenación de los **111** lotes habitacionales que componen el proyecto, singularizados en la letra a) que antecede, se deberá contar con la Recepción de las obras de urbanización.

c) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación de una lámina identificada como **LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** debidamente timbrada y suscrita por el Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.

EAOS/KAVB


EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS

RESOLUCIÓN N°122-2023