

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEO URBANIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PUCHUNCAVÍ

REGION

DE VALPARAISO

N° DE RESOLUCIÓN

22/2023

Fecha de Aprobación

19-01-2023

ROL S.I.I.

261-193

 URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 7805
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2434 08-06-2021
- E) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Urbanización para el predio ubicado en calle/avenida/camino Camino interior N° Lote P28, localidad o loteo Maitencillo LOTEO, URBANIZACIÓN
- Sector Marbella de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 7805
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria Formar Tres SpA.	76.860.465-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Pablo Muxica Rabagliati	8.688.069-5
Rodrigo López Carvajal	6.061.119-K

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Klaus Georg Benkel O.	7.038.962-2

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

Superficie (m2)
33.085,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
			TOTAL		
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO



M

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	21.264,0	64,27	
AREAS VERDES (CESIÓN)	6.101,0	18,44	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	840,0	2,54	
VIALIDAD	4.880,0	14,75	
SUPERFICIE TOTAL	33.085,00	100,0%	100%

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	Raúl de la Maza Maillet
<input type="checkbox"/> Agua Potable	Raúl de la Maza Maillet
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	Raúl de la Maza Maillet
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	Raúl de la Maza Maillet
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	Fredy Mancilla
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones NOMBRE	Orlando Mateluna
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Expediente acogido Artículo 126 LGUC

Esta Resolución la conforman dos páginas denominadas 1/2 y 2/2, más dos hojas anexas con lotes resultantes debidamente firmada y timbrada por el Director de Obras Municipales.



HOJA ANEXA POR MAYOR CANTIDAD DE LOTES, CORRESPONDE A RESOLUCIÓN DOM N°22/2023 DE FECHA 19.01.2023

SITUACION ANTERIOR			
CUADRO SUPERFICIE PLANO DE SUBDIVISIÓN N°162/2018			
LOTE PRIVADO			
Sitios exclusivos		Polígono	Superficie m2
Nº	P 28	J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-Y-X-W	33.085,00
Total Sitios Exclusivos			33.085,00

A. Sitios en Dominio Exclusivo							
Macrolote	Poligono		Superficie m2	Macrolote	Pligono		Superficie m2
Nº 1	1-R17-2-1		824	Nº 16	61-70-30-31-71-72-60-61		993
Nº 2	2-17-16-3-2		668	Nº 17	71-31-32-73-72-71		684
Nº 3	3-16-15-4-3		612	Nº 18	32-33-74-73-32		632
Nº 4	4-15-14-5-4		612	Nº 19	33-34-75-74-33		613
Nº 5	5-14-13-6-5		612	Nº 20	34-35-36-37-76-75-34		619
Nº 6	6-13-12-7-6		619	Nº 21	39-40-41-42-43-39		619
Nº 7	7-12-11-8-7		648	Nº 22	38-39-43-44-38		638
Nº 8	8-11-10-9.3-9.2-9.1-8		706	Nº 23	37-38-44-75-77-76-37		946
Nº 9	24-25-26-24		644	Nº 24	45-46-47-59-60-72-77-45		1141
Nº 10	23-24-26-27-23		646	Nº 25	46-48-58-59-47-46		761
Nº 11	22-23-27-28-22		638	Nº 26	48-49-57-58-48		657
Nº 12	21-22-28-29-69-21		703	Nº 27	49-50-78-56-N-M-57-49		744
Nº 13	20-81-82-21-69-68-20		774	Nº 28	50-51-79-55-O-56-78-50		856
Nº 14	19-80-81-20-68-67-19		1013	Nº 29	51-52-53-54-55-79-51		651
Nº 15	61-70-30-29-67-62-61		991	Total			21.264,0

B. Sitios en Dominio Común			
B.1 A.V		Poligono	Superficie m2
Nº	AV. 1	63-64-65-66-78-Y-83-X-W-J-K-63	4.752,0
Nº	AV.2	9-10-S-T-78-18-79-9	1.349,0
TOTAL AREAS VERDES EN DOMINIO COMÚN			
B.2 Equipamientos Privados		Poligono	Superficie m2
Nº	Equipamiento	19-18-68-67-66-65-I-64-69-19	833,0
Nº	Sotu	9-9.1-9.2-9.3-9	7,0

TOTAL EQUIPAMIENTOS EN DOMINIO COMÚN			
B.3 Vialidad en Dom. Común		Poligono	Superficie m2
Nº	Vialidad Privada	1-2-3-4-5-6-7-8-9-79-80-81-82-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-48-49-50-51-52-53-54-P-Q-1	4.880,0
Total Vialidad en Dominio Común			4.880,0
Total Áreas en Dominio Común (B1+B2+B3)			11.821,0

Superficie Total Del Proyecto de Condominio Tipo b (A+B)	33.085,0
--	----------



M

C. Cuadros de Porcentajes		
Porcentajes	Superficie m2	Porcentajes %
Sitios de dominio común	21.264,0	64,27
Áreas Verdes en dominio común	6.101,0	18,44
Equipamiento en dominio común	840,0	2,54
Validad en dominio común	4.880,0	14,75
Superficie Total	33.085,00	100,0

D. CALCULO DE SUPERFICIES DE TERRENO EN DOMINIO COMÚN , ART. 2.6.17 O.G.U.C Y ART. 2.2.5 O.G.U.C.			
Área de Extensión Urbana - Tres (AEU-3)			
Densidad Hab/Há	%	Superficies Requeridas	Sup. Proyectada
60	Áreas Verdes		
	0,1 x 60 hab/há =6,00%	33,08 m2 x 6,00%=1.985,10 m2	6.101,0
	20,00% para AV deportiva 297 m2		
	Equipamientos		
	0,03 x hab/há -0,10=1,70%	33,08 x 1,70%=562,45 m2	840,0
	Circulación		
	Hasta 30%	33,085,00 x 30,00%=9.925,00 m2	4.880,0

SERVIDUMBRE	
Tendido Alta Tensión	10-S-T-Y-83-10
Servidumbre de paso	SP1-SP2-SP3-SP4-SP1

PUCHUNCAVÍ, 19 de enero 2023.


 EDUARDO A. ORTIZ SILVA
 DIRECTOR DE OBRAS