

### RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
  Anteproyecto URBANIZACION
- LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
 PUCHUNCAVÍ

REGION : DE VALPARAISO

URBANO
  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN	241
Fecha de Aprobación	09-Aug-23
ROL S.I.I.	265-88

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 8430
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 203 de fecha 30-Jan-20
- E) El Anteproyecto N° ----- vigente, de fecha ----- (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de anteproyecto de urbanización para el predio ubicado en calle/avenida/camino entre vía F-128 N° Lote 4 F A , localidad o loteo Maitencillo sector -----, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 8430
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Sociedad de Inversiones e Inmobiliaria Santa Elena Ltda.	76.352.075-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Ricardo Godoy Reyes	16.725.644-9
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Daniela Belén Morales Donoso	17.325.015-0

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	64.814,00

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto) Unidades proyectadas condominio tipo B**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	808,22	N°	9	929,11	N°	17	816,52
N°	2	818,46	N°	10	931,67	N°	18	791,33
N°	3	827,75	N°	11	1927,36	N°	19	882,84
N°	4	815,42	N°	12	1309,69	N°	20	928,55
N°	5	818,65	N°	13	1005,83	N°	21	758,18
N°	6	824,74	N°	14	909,01	N°	22	980,37
N°	7	812,76	N°	15	781,27	N°	23	828,32
N°	8	823,45	N°	16	810,61	TOTAL		---

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES unidades de dominio exclusivo	41.944,62	64,71	51
AREAS VERDES (CESIÓN) privado	4.876,65	7,52	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN) privado	1.451,54	2,23	3
VIALIDAD circulaciones privadas	16.541,19	25,52	--
SUPERFICIE TOTAL	64.814,00	100.0%	

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones NOMBRE	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....  
.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	----	2%	\$	----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	--	FECHA:		(-)	\$	----
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	--	FECHA:		(-)	\$	----
SALDO A PAGAR					\$	----	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		----	FECHA:			

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

Notas:  
 1. Con la publicación del día 08.08.2023 en el diario oficial, de la modificación al Plan Intercomunal Satélite Borde Costero Norte, aprobada por la Resolución N°31/4/34 del 18.05.2023, que elimina la proyección de la Vía 2 A8, se resuelve la observación que mantenía el ingreso 8430.  
 2. Exento de pago por tratarse de una urbanización. Artículo 126° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.  
 3. El presente anteproyecto de urbanización tiene por finalidad dar cumplimiento a las exigencias previas a la conformación del Condominio Tipo B de 51 unidades de dominio exclusivo.

TIMBRE



EDUARDO A. ORTIZ SILVA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

EAOS/KAVB

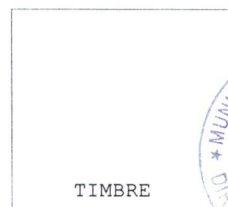
K

IMPRIMIR

**4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO.**

**HOJA ANEXA POR MAYOR CANTIDAD DE LOTES, CORRESPONDE A RESOLUCIÓN DOM N°241 DE FECHA 09.08.2023.**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	24	820,74	N°	36	666,20	N°	48	706,19
N°	25	686,65	N°	37	791,70	N°	49	757,21
N°	26	683,24	N°	38	653,57	N°	50	803,55
N°	27	708,45	N°	39	841,33	N°	51	793,76
N°	28	727,90	N°	40	661,35			
N°	29	681,21	N°	41	834,83			
N°	30	1.166,87	N°	42	685,66			
N°	31	1.040,04	N°	43	609,49			
N°	32	804,72	N°	44	784,21			
N°	33	819,77	N°	45	815,61			
N°	34	755,98	N°	46	796,47			
N°	35	790,62	N°	47	817,19			
						<b>TOTAL</b>		<b>41.944,62</b>



TIMBRE



**EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE Y FIRMA

EAOS/KAVB

K