



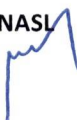
PUCHUNCAVÍ, 28 de septiembre de 2023

**VISTOS:**

1. El expediente de conformación de copropiedad inmobiliaria N° 231009004, presentado por **COSTA QUILEN DOS S. A.**, patrocinada por el arquitecto Nicolás Iribarren Latorre.
2. La Resolución N° 205/2022 de fecha 20.06.2022 que aprueba el proyecto de urbanización.
3. El Certificado de Copropiedad N° 3101 de fecha 28 de septiembre de 2023, que acoge al régimen de copropiedad, modalidad Condominio tipo B, a las 18 unidades resultantes.
4. El Reglamento de Copropiedad suscrito el 13 de marzo de 2023 ante doña María Soledad Lascar Merino, Notario Titular de la Trigésima Octava Notaría de Santiago, inscrito a fojas 867 número 428 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del año 2023.
5. Que los formularios oficiales no admiten modificaciones.
6. El artículo 62 de la Ley 19.880 que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; que permite aclarar los actos administrativos.
7. Que los antecedentes presentados, cumplen con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU)
8. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **ESTABLECER**, que se acogen al Régimen de Copropiedad Inmobiliaria modalidad Condominio tipo B, mediante Certificado de Copropiedad N° 3101 de fecha 28 de septiembre de 2023, las 18 unidades o lotes resultantes del proyecto de urbanización aprobado mediante Resolución N° 205/2022 de fecha 20.06.2022, las unidades denominadas: **Sitio 34, Sitio 35, Sitio 36, Sitio 37, Sitio 38, Sitio 39, Sitio 40, Sitio 41, Sitio 42, Sitio 43, Sitio 44, Sitio 45, Sitio 46, Sitio 47, Sitio 48, Sitio 49, Sitio 50, y Sitio 51.**
- b) **ESTABLECER**, que los sectores de áreas verdes, equipamiento y circulación, son sectores comunes del condominio.
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de las unidades denominadas: **Sitio 34, Sitio 35, Sitio 36, Sitio 37, Sitio 38, Sitio 39, Sitio 40, Sitio 41, Sitio 42, Sitio 43, Sitio 44, Sitio 45, Sitio 46, Sitio 47, Sitio 48, Sitio 49, Sitio 50, y Sitio 51.**

EAOS/NASL  


  
  
**EDUARDO A. ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**