



PUCHUNCAVÍ, 21 de diciembre de 2023

**VISTOS:**

1. El expediente de conformación de copropiedad inmobiliaria N° 231009134, presentado por **INMOBILIARIA FORMAR TRES SPA**, patrocinada por el arquitecto Klaus Georg Benkel.
2. La Resolución N° 22/2023 de fecha 19.01.2023 que aprueba el proyecto de urbanización.
3. Las Resoluciones N° 054-2023 de fecha 22 de febrero de 2023, y N° 127 de fecha 21 de abril de 2023, que rectifican la Resolución N° 22/2023, precitada.
4. El Certificado de Copropiedad N° 4202 de fecha 21 de diciembre de 2023, que acoge al régimen de copropiedad, modalidad Condominio tipo B, a las 29 unidades resultantes.
5. El Reglamento de Copropiedad suscrito el 25 de agosto de 2023 ante don Pedro Ricardo Reveco Hormazábal, Notario Titular de la Décimo Novena Notaria de Santiago, inscrito a fojas 1312vta número 667 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del año 2023.
6. Que los formularios oficiales no admiten modificaciones.
7. El artículo 62 de la Ley 19.880 que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; que permite aclarar los actos administrativos.
8. Que los antecedentes presentados, cumplen con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU)
9. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **ESTABLECER**, que se acogen al Régimen de Copropiedad Inmobiliaria modalidad Condominio tipo B, mediante Certificado de Copropiedad N° 4202 de fecha 21 de diciembre de 2023, las 29 unidades o lotes resultantes del proyecto de urbanización aprobado mediante Resolución N° 22/2023 de fecha 19.01.2023, las unidades denominadas: **Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10, Lote 11, Lote 12, Lote 13, Lote 14, Lote 15, Lote 16, Lote 17, Lote 18, Lote 19, Lote 20, Lote 21, Lote 22, Lote 23, Lote 24, Lote 25, Lote 26, Lote 27, Lote 28, y Lote 29.**
- b) **ESTABLECER**, que los sectores de áreas verdes, equipamiento y circulación, son sectores comunes del condominio.
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de las unidades denominadas: **Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10, Lote 11, Lote 12, Lote 13, Lote 14, Lote 15, Lote 16, Lote 17, Lote 18, Lote 19, Lote 20, Lote 21, Lote 22, Lote 23, Lote 24, Lote 25, Lote 26, Lote 27, Lote 28, y Lote 29.**

EAOS/NASL



**EDUARDO A. ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**