

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- LOTEO URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PUCHUNCAVÍ

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
125/2024
Fecha de Aprobación
04-03-24
ROL S.I.I.
130-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 231008917
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 151 de fecha 18.01.2017

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **URBANIZACIÓN** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Los Perales** camino vecinal **Los Perales** LOTEO, URBANIZACIÓN N° **Los Perales2**, localidad o loteo **Los Perales** sector **-----**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **231008917** Todo en conformidad al nuevo Plano **-----** que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Armando Antonio Concha Buschmann	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
Daniel Cruz Coke Pinochet	[REDACTED]

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	125	FECHA	05-10-21	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)



K

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**LOTES**

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N°	LT. 01		2.084,79	N°	LT. 26			648,96
N°	LT. 02		1.478,11	N°	LT. 27			735,91
N°	LT. 03		1.486,07	N°	LT. 28			712,35
N°	LT. 04		1.785,72	N°	LT. 29			602,30
N°	LT. 05		1.649,34	N°	LT. 30			652,26
N°	LT. 06		1.390,88	N°	LT. 31			610,04
N°	LT. 07		1.141,87	N°	LT. 32			637,00
N°	LT. 08		1.080,54	N°	LT. 33			638,20
N°	LT. 09		1.110,63	N°	LT. 34			616,38
N°	LT. 10		1.003,12	N°	LT. 35			608,87
N°	LT. 11		620,91	N°	LT. 36			600,06
N°	LT. 12		600,26	N°	LT. 37			602,48
N°	LT. 13		600,82	N°	MCLA			3.051,65
N°	LT. 14		600,34	N°	Vialidad			9.382,19
N°	LT. 15		602,83	N°	EQ1			915,01
N°	LT. 16		630,07	N°	EQ2			720,77
N°	LT. 17		631,74	N°	EQ3			211,29
N°	LT. 18		602,44	N°	AV			6.628,57
N°	LT. 19		606,17	N°				
N°	LT. 20		654,30	N°				
N°	LT. 21		674,51	N°				
N°	LT. 22		674,28	N°				
N°	LT. 23		713,22	N°				
N°	LT. 24		807,87	N°				
N°	LT. 25		627,88	N°				
						TOTAL:		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	34.575,17	66,0	38
AREAS VERDES (CESIÓN)	6.628,57	12,6	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.847,07	3,5	3
VIALIDAD(CESIÓN)	9.382,19	17,9	1
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)	----		
SUPERFICIE TOTAL	52.433,00	100,0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	Francisco Javier Páez Cortés
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	Rubén Alejandro Rodríguez Doyhenard
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	Daniel Cruz-Coke Pinochet
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
Resolución N°125 de fecha 05.10.2021, de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví



8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR			\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	--	FECHA:	exento de pago art.126 LGUC

EAOS/KAYB/bepb

TIMBRE



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR