



PUCHUNCAVÍ, 02 de abril de 2024.

VISTOS:

1. La solicitud presentada por don Cesar Kattan Lolos y Gonzalo Velasco Navarro en representación de Inmobiliaria Inspira S. A., en el sentido de modificar el punto "**a.1.- Condominio tipo B**" de la copropiedad aprobada por Resolución N° 165-2018, de fecha 19 de diciembre de 2018.
2. Lo establecido en el artículo 61 y siguientes de la Ley 21.442 Sobre Copropiedad Inmobiliaria, que da competencia a la Dirección de Obras Municipales para aprobar Las Modificación, Ampliación, Subdivisión, Fusión y Demolición de la Copropiedad
3. El Informe Favorable N° 50/2023, del Revisor Independiente Héctor Andrés Martínez Moreno.
4. El Acta de Acuerdo Consulta Escrita de Copropietarios Condominio Casonas de Marbella, reducida a Escritura Pública ante Luis Ignacio Manquehual Mery, Notario Titular de la Octava Notaría de Santiago, anotada en el repertorio N° 11682/2023 de fecha 3 de agosto de 2023..
5. Las facultades que me confieren el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU), así como la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

a) **APROBAR**, la modificación de la copropiedad, en el sentido de modificar el punto "**a.1.- Condominio tipo B**" de la copropiedad aprobada por Resolución N° 165-2018, de fecha 19 de diciembre de 2018; la que quedará de la siguiente forma:

a.1.-Condominio tipo B:

- 2 lotes denominados **SITIO 1-2** de 27.842,36 m², y **SITIO 3** de 13.023,00 m².
- 2 lotes de equipamiento denominados **Bien Común EQ1** de 455,43 m²; y **Bien Común EQ2** de 207,66 m².
- 1 lote de área verde denominado **Bien Común AV1** de 2.730,00 m².
- 1 lote de vialidad denominado **Bien Común V1** de 899,00 m².

b) **ESTABLECER**, que la nueva Lámina **R3a-COP 1**, se certificará indicando la Resolución N° 165-2018, de fecha 19 de diciembre de 2018, y la presente Resolución.

EAOS/NASL



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS