



PUCHUNCAVÍ, 31 de enero de 2024

VISTOS:

1. El expediente de conformación de copropiedad inmobiliaria N° 231009307, presentado por **SOCIEDAD DE INVERSIONES LAS BRISAS SPA**, patrocinada por el arquitecto Manuel Alejandro Jara Escobar.
2. La Resolución N° 69/2017 de fecha 14.06.2017 que aprueba el proyecto de urbanización.
3. La Resolución N° 304-2022 de fecha 23 de diciembre de 2022, que rectifican la Resolución N° 69/2017, precitada.
4. El Certificado de Copropiedad N° 382-2024 de fecha 31 de enero de 2024, que acoge al régimen de copropiedad, modalidad Condominio tipo B, a las 79 unidades resultantes.
5. El Reglamento de Copropiedad suscrito el 19 de diciembre de 2023 ante don Cristian Andrés García Mechsner, Notario Titular de la Segunda Notaria de Quintero - Puchuncaví, inscrito a fojas 1837vta número 978 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del año 2023.
6. Que los formularios oficiales no admiten modificaciones.
7. El artículo 62 de la Ley 19.880 que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; que permite aclarar los actos administrativos.
8. Que los antecedentes presentados, cumplen con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU)
9. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

a) **ESTABLECER**, que se acogen al Régimen de Copropiedad Inmobiliaria modalidad Condominio tipo B, mediante Certificado de Copropiedad N° 382 de fecha 31 de enero de 2024, las 79 unidades o lotes resultantes del proyecto de urbanización aprobado mediante Resolución N° 69/2017 de fecha 14.06.2017 que aprueba el proyecto de urbanización, rectificada por la Resolución N° 304-2022 de fecha 23 de diciembre de 2022, que rectifican la Resolución N° 69/2017, precitada, las unidades denominadas: **Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10, Lote 11, Lote 12, Lote 13, Lote 14, Lote 15, Lote 16, Lote 17, Lote 18, Lote 19, Lote 20, Lote 21, Lote 22, Lote 23, Lote 24, Lote 25, Lote 26, Lote 27, Lote 28, Lote 29, Lote 30, Lote 31, Lote 32, Lote 33, Lote 34, Lote 35, Lote 36, Lote 37, Lote 38, Lote 39, , Lote 40, Lote 41, Lote 42, Lote 43, Lote 44, Lote 45, Lote 46, Lote 47, Lote 48, Lote 49, , Lote 50, Lote 51, Lote 52, Lote 53, Lote 54, Lote 55, Lote 56, Lote 57, Lote 58, Lote 59, , Lote 60, Lote 61, Lote 62, Lote 63, Lote 64, Lote 65, Lote 66, Lote 67, Lote 68, Lote 69, , Lote 70, Lote 71, Lote 72, Lote 73, Lote 74, Lote 75, Lote 76, Lote 77, Lote 78, Lote 79, Lote 80, Lote 81, Lote 82, Lote 83, y Lote 84.**

b) **ESTABLECER**, que los sectores de áreas verdes, equipamiento y circulación, son sectores comunes del condominio.

c) **AUTORIZAR**, la enajenación de las unidades denominadas: : **Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10, Lote 11, Lote 12, Lote 13, Lote 14, Lote 15, Lote 16, Lote 17, Lote 18, Lote 19, Lote 20, Lote 21, Lote 22, Lote 23, Lote 24, Lote 25, Lote 26, Lote 27, Lote 28, Lote 29, Lote 30, Lote 31, Lote 32, Lote 33, Lote 34, Lote 35, Lote 36, Lote 37, Lote 38, Lote 39, , Lote 40, Lote 41, Lote 42, Lote 43,**



MUNICIPALIDAD DE PUCHUNCAVÍ
DIRECCIÓN DE OBRAS

Lote 44, Lote 45, Lote 46, Lote 47, Lote 48, Lote 49, , Lote 50, Lote 51, Lote 52, Lote 53, Lote 54,
Lote 55, Lote 56, Lote 57, Lote 58, Lote 59, , Lote 60, Lote 61, Lote 62, Lote 63, Lote 64, Lote 65,
Lote 66, Lote 67, Lote 68, Lote 69, , Lote 70, Lote 71, Lote 72, Lote 73, Lote 74, Lote 75, Lote 76,
Lote 77, Lote 78, Lote 79, Lote 80, Lote 81, Lote 82, Lote 83, y Lote 84.



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS

EAOS/NASL