



RESOLUCIÓN Nº 461 - 2024 /

PUCHUNCAVÍ, 19 noviembre del 2024

VISTOS:

1. El expediente presentado acogido al artículo 67º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, ingresado a esta D.O.M. bajo el Nº241009744 por, doña **ANA ROSA VEAS ARANCIBIA C.I. Nº [REDACTED]** don **PATRICIO IVÁN SOTO INOSTROZA C.I. Nº [REDACTED]** doña **ROXANA LORENA ARANCIBIA SALAZAR C.I. Nº [REDACTED]** don **MIGUEL ÁNGEL SEGUEL GACITÚA C.I. [REDACTED]** don **LUIS ARMANDO MONDACA DROGUETT C.I. Nº [REDACTED]** don **RIGOBERTO ARANCIBIA SALAZAR C.I. Nº [REDACTED]** doña **ANGÉLICA DEL CARMEN DÍAZ OLIVARES C.I. Nº [REDACTED]** don **HUGO CÉSAR ARANCIBIA ARANCIBIA C.I. Nº [REDACTED]** don **ARIEL ISAÍAS ESTAY CARTES C.I. Nº [REDACTED]** y doña **DORALISA SEGUNDA ABARCA ROMO C.I. Nº [REDACTED]** representada legalmente por doña **MARÍA XIMENA ARANCIBIA ABARCA C.I. Nº [REDACTED]**, en su calidad de propietarios, y por don **IVÁN DE LA FUENTE ILUFI C.I. Nº [REDACTED]** como arquitecto patrocinante.
2. Carta Solicitud de aprobación proyecto de modificación de deslindes dirigida al Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví y memoria explicativa, suscritas por doña **ANA ROSA VEAS ARANCIBIA**, don **PATRICIO IVÁN SOTO INOSTROZA**, doña **ROXANA LORENA ARANCIBIA SALAZAR**, don **MIGUEL ÁNGEL SEGUEL GACITÚA**, don **LUIS ARMANDO MONDACA DROGUETT**, don **RIGOBERTO ARANCIBIA SALAZAR**, doña **ANGÉLICA DEL CARMEN DÍAZ OLIVARES**, don **HUGO CÉSAR ARANCIBIA ARANCIBIA**, don **ARIEL ISAÍAS ESTAY CARTES**, y por doña **MARÍA XIMENA ARANCIBIA ABARCA** por doña **DORALISA SEGUNDA ABARCA ROMO**, quienes acreditan ser propietarios mediante las correspondientes Declaraciones Juradas de calidad de propietario en los términos establecidos en el artículo 1.2.2. de la OGUC.
3. Mandato General de Administración otorgado por doña Doralisa Segunda Abarca Romo a doña María Ximena Arancibia Abarca, suscrito ante el notario Público de la Segunda Notaría Quintero – Puchuncaví, don Cristian Andrés García Mechsner.
4. Certificado de informes previos Nº482 de fecha 13.02.2024, que informa sobre la conformación de las vías que enfrentas al predio.
5. Declaración jurada en los términos establecidos en el artículo 1.2.2. de la OGUC, suscrita por don Francisco Marcelo Rojas Navarro C.I. Nº5.191.743-k, en su calidad de propietario actual del predio rol de avalúo Nº233-58 de esta Comuna, colindante con el predio objeto de la modificación.
6. Plano de subdivisión aprobado por Resolución DOM Nº020 de fecha 14.03.2008, que da cuenta de la coincidencia de los deslindes entre los lotes roles de avalúo 2741-38, 2741-39 y 2741-40, y el predio objeto de la modificación.

Resolución DOM Nº461-2024, Página 4 de 4





7. El boletín de ingresos municipales N°0292941, por un valor de \$430.316, por concepto modificación de deslindes.
8. El cumplimiento de lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975), su Ordenanza (DS 47/92) y sus modificaciones, y en la circular Ord. N°0397 de fecha 23.07.2014 –DDU 271 MINVU, modificada por la Circular Ord. N°0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.
9. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

AUTORIZAR, la modificación de deslindes del predio identificado como Lote 3, rol de avalúo asignado por el Servicio de Impuestos Internos N°234-191 de esta Comuna; consistente en la incorporación de medidas de deslindes y de su cabida, tal como se grafica en plano aprobado por la presente Resolución. Lo anterior, al amparo de las atribuciones otorgadas por el art. 67º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y de conformidad al procedimiento instruido en la Circular Ord.N°0397 de fecha 23.07.2014–DDU 271 MINVU y la Circular Ord.N°0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.

EAOS/KAVB


EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS