

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LOTEО | <input checked="" type="checkbox"/> URBANIZACION |
| <input type="checkbox"/> LOTEО CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> LOTEО DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGION PUCHUNCAVÍ

DE VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
534/2024
Fecha de Aprobación
30-12-2024
ROL S.I.I.
133-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 241009670
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1974 de fecha 16-05-2024
- E) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto URBANIZACION para el predio ubicado en calle/avenida/camino VIA VT-1 cn (F-30E), LOTE 133 D N° s/n, localidad o loteo Maitencillo
- LOTEО, URBANIZACIÓN
- Sector Urbano, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 241009670
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSVALDO ROMO PIZARRO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS APABLAZA GODOY	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

	Superficie (m2)
	147.928,47

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						X	SI	NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
Predios Resultantes	97.775,80	78,08	48
AREAS VERDES ()	9.890,24	7,90	3
EQUIPAMIENTO ()	2.610,52	2,08	2
VIALIDAD	14.952,60	11,94	5
SUPERFICIE DE CIRCULACIÓN Y ESTACIONAMIENTOS DE VISITA	----		----
SUPERFICIE TOTAL	125.229,16	100.0 %	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
Pavimentación	
Agua Potable	
Alcantarillados de Aguas Servidas	
Evacuación de Aguas Lluvias	
Electricidad y/o Alumbrado Público	
Gas	
Telecomunicaciones NOMBRE	
Plantaciones y obras de Ornato	
Obras de defensa del terreno	
Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Exento de pago (artículo 126 LGUC)

El anteproyecto de condominio tipo B propuesto, esta condicionado a la aprobación y formalización de:

- La fusión de las parcelas 30 a la 52, y los sectores que denomina "caminos interiores"; en un solo predio que denomina SITIO 133-D1 de 147.928,47 m2.
- La subdivisión del SITIO 133-D1, debidamente perfeccionado, en los lotes denominados: SITIO 133-D-1; SITIO 133-D-2; y SITIO 133-D-3.



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS



**HOJA ANEXA POR MAYOR CANTIDAD DE LOTES, CORRESPONDE A RESOLUCIÓN DOM
N°534/2024
DE FECHA 30.12.2024**

CUADRO DE SUPERFICIES			
SITIOS PROYECTADOS	SUPERFICIE m2	% PRORRATEO SITIOS VENDIBLES	SUPERFICIE m2 CONSTRUIBLES
1	2.102,37	1,68 %	420,47
2	1.875,42	1,50%	375,08
3	1.801,85	1,44%	360,37
4	2.245,47	1,79%	449,09
5	2.527,47	2,02%	505,49
6	2.025,90	1,62%	405,18
7	1.831,87	1,46%	366,37
8	1.812,30	1,45%	362,46
9	1.855,31	1,48%	371,06
10	1.824,59	1,46%	364,92
11	1.815,98	1,45%	363,20
12	1.800,12	1,44%	360,02
13	1.958,35	1,56%	391,67
14	2.079,06	1,66%	415,81
15	2.203,39	1,76%	440,68
16	2.324,18	1,86%	464,84
17	2.859,10	2,28%	571,82
18	2.489,39	1,99%	497,88
19	1.846,42	1,47%	369,28
20	1.862,88	1,49%	372,58
21	1.844,53	1,47%	368,91
22	1.920,05	1,53%	384,01
23	1.909,36	1,52%	381,87
24	1.750,34	1,40%	350,07
25	1.763,71	1,41%	352,74
26	1.774,20	1,42%	354,84
27	1.775,16	1,42%	355,03
28	1.816,46	1,45%	363,29
29	1.809,49	1,44%	361,90
30	2.164,24	1,73%	432,85
31	2.115,17	1,69%	423,03
32	1.938,70	1,55%	387,74
33	1.765,00	1,41%	353,00
34	1.877,60	1,50%	375,52



Municipalidad de Puchuncaví
Dirección de Obras Municipales

35	1.824,00	1,46%	364,80
36	1.926,23	1,54%	385,25
37	1.857,64	1,48%	371,53
38	1.959,43	1,56%	391,89
39	2.563,59	2,05%	512,72
40	2.794,76	2,23%	558,95
41	2.840,37	2,27%	568,07
42	2.186,15	1,75%	437,23
43	2.200,48	1,76%	440,10
44	2.272,82	1,81%	454,56
45	2.212,40	1,77%	442,48
46	1.909,20	1,52%	381,84
47	1.937,50	1,55%	387,50
48	1.925,80	1,54%	385,16
Total Sitios	97.775,80	78,08 %	19.555,16



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PUCHUNCAVI, 30 de diciembre 2024.