

RESOLUCIÓN N° 100 / 2011 /

PUCHUNCAVÍ, 25 noviembre de 2011

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por don **JORGE MANDIOLA DENIS-LAY** en representación de **INMOBILIARIA LADERAS LADOMAR S. A.** en expediente técnico de Fusión predial, patrocinado por el Arquitecto **ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHACA**, ingresado con el N° 2223 de fecha 19.10.2011.
2. El Certificado de Informes Previos N° 247/2010 de fecha 15.02.2010, que establece las condiciones urbanísticas aplicables al sector según el Plan Regulador Comunal aprobado por Decreto Alcaldicio N° 1.576 de fecha 28.08.2009.
3. La Resolución N° 101/2006 de fecha 30.11.2006 que genera entre otros, el **LOTE 2za** de 29.850 m² y; la Resolución N° 111/2009 de fecha 25.11.2009 que genera entre otros el **LOTE A-C'** de 1.795 m².
4. Orden de Ingreso Municipal N° 0053128 de fecha 25.11.2011, correspondiente a la cancelación de los derechos municipales por concepto de fusión.
5. Que los antecedentes presentados en general han dado cumplimiento a las disposiciones establecidas en el DFL 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, el DS 47/92 (MINVU) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y Plan Regulador Comunal Puchuncaví, en lo que sean pertinentes.-
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APRUÉBAR**, la Fusión del **LOTE 2za** de 29.850,00 m² con el **LOTE A-C'** de 1.795,00 m², en un único sitio denominado **LOTE 2zF** de 31.645,00 m².
- b) **ESTABLECER**, que en el **LOTE 2zF** se mantiene vigente el Permiso de Edificación N° 188/2007, modificado por el Permiso de Modificación N° 055/2010.
- c) **AUTORÍZAR**, la enajenación del denominado "**LOTE 2zF**" resultante, sujeto a las restricciones generadas por la conformación de la copropiedad asociada a los Permisos indicados en el punto anterior.



LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS