



PUCHUNCAVÍ, 26 abril de 2012

VISTOS:

1.- Los antecedentes presentados por don RODRIGO ANTONIO BASTIAS JIRON, en representación de INMOBILIARIA DON LIONEL LIMITADA en expediente de subdivisión predial, patrocinado por el arquitecto Sebastián Ortiz Hartard.

2.- Los Certificados de Informes Previos N° 001701, 001702, 001709 y 001710, todos de fecha 24.10.2011.

3.- Que el expediente presentado, corresponde al caso de división de un predio afecto a utilidad pública por el Instrumento de Planificación Territorial y, que no contempla aperturas de nuevas vías públicas por iniciativa del propietario, según se tipifica en el numeral 3 del artículo 2.2.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC)

4.- Los informes adjuntos de Revisores Externos de fechas 31.01.2012 y 28.03.2012.

5.- El Boletín de Ingresos Municipales N° 0061427 mediante el cual se cancelan los Derechos Municipales, por concepto de fusión y subdivisión.

6.- Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU), y Plan Regulador Comunal Puchuncaví, en lo que sean pertinentes.

7.- Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

a) **APROBAR**, la fusión de los lotes denominados **LOTE A-1** de 262.700 m²; **LOTE A-2** de 1.884.000 m²; **LOTE A-3** de 207.300 m² y **LOTE A-4** de 40.000 m² en un único lote denominado **LOTE C** de 2.394.000 m².

b) **APROBAR**, simultáneamente la división del **LOTE C** en 7 lotes denominados **LOTE C-1** de 238.709,38 m²; **LOTE C-2** de 336.027,27 m²; **LOTE C-3** de 365.034,73 m²; **LOTE C-4** de 332.866,26 m²; **LOTE C-5** de 744.433,13 m²; **LOTE C-6** de 370.367,74 m² y, **LOTE C-7** de 6.561,49 m².

c) **ESTABLECER**, que el **LOTE C-4** queda gravado por una servidumbre a favor de los lotes C-2, C-3, C-5, C-6 y C-7, la que deberá cumplir con estándares no inferiores a los que se deba aplicar a una vía local.

d) **ESTABLECER**, que la autorización para enajenar estará sujeta a la urbanización y cesión de las áreas afectas.

