



RESOLUCIÓN N° 044 / 2010 /

PUCHUNCAVÍ, 07 de junio del 2010

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por don **VÍCTOR ENRIQUE VÁSQUEZ CISTERNAS**, en expediente tendiente a modificar la subdivisión aprobada por esta D.O.M. mediante Resolución N°024-2010, patrocinado por el arquitecto don **Ronald Salvatore Gandulfo Manríquez**.
2. El boletín de ingresos Municipales N°0036095 de fecha 07.06.2010 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "Modificación de proyecto".
3. La Resolución N°024-2010 de fecha 15.04.2010 de Director de Obras municipalidad de Puchuncaví.
4. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92, modificada por DS 75/2001) y en la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso aprobada mediante Resolución N° 31/4/035 de fecha 01 de Agosto de 1996 de Sr. Intendente Regional.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **Autorizar**, la modificación de la subdivisión de la propiedad rol de avalúo 153-031 de esta Comuna, identificada como "**LOTE 1**", aprobada mediante Resolución N°024-2010 de fecha 15.04.2010 de Director de Obras.
- b) **Establecer**, que la modificación de subdivisión considera la división del predio original de superficie 7.300m<sup>2</sup>, en cuatro nuevos lotes designados: "**LOTE 1-A**" de superficie 4.428m<sup>2</sup>, "**LOTE 1B**" de superficie 1.095m<sup>2</sup>, "**LOTE 1C**" de superficie 887m<sup>2</sup> y "**LOTE 1-D**" de superficie 890m<sup>2</sup>.
- c) **Anular**, la Resolución N°024-2010 de fecha 15.04.2010 y reemplazar el plano de subdivisión aprobado por ésta, por un nuevo plano autorizado en este acto, debidamente timbrado indicando en él la Resolución N°044-2010 de fecha 07.06.2010.
- d) **Autorizar**, la enajenación de los lotes modificados por la presente Resolución, designados: "**LOTE 1-A**", "**LOTE 1-B**", "**LOTE 1-C**" y "**LOTE 1-D**".

  
  
**LEWI ANDRÉS OLIVARES LIRA**  
DIRECTOR DE OBRAS