



MUNICIPALIDAD DE PUCHUNCAVÍ  
DIRECCIÓN DE OBRAS

RESOLUCIÓN N° 047 / 2010 /

PUCHUNCAVÍ, 14 de junio de 2010

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por **RAIMUNDO GARCIA DE LA HUERTA y ANA MARIA OVALLE BROWN**, en expediente técnico de subdivisión, patrocinado por el arquitecto **CAMILO ARIZTIA GARCIA DE LA HUERTA**.
2. El Certificado de Informes Previos N° 702-09 de fecha 17.07.2009, vigente a la época de presentación del expediente.
3. Nuestro oficio ORD N° 591-10 de fecha 19.04.2010 que establece plazos para la corrección del expediente.
4. Orden de Ingreso Municipal N° 0036259 de fecha 14.06.2010, correspondiente a la cancelación de los derechos municipales por concepto de subdivisión.
5. Que los antecedentes presentados en general han dado cumplimiento a las disposiciones establecidas en el DFL 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, el DS 47/92 (MINVU) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y Plan Intercomunal Valparaíso Satélite Borde Costero Norte, en lo que sean pertinentes.
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, la subdivisión del sitio original sin denominación de 86.388 m<sup>2</sup> en ocho lotes denominados **LOTE 1** de 10.000 m<sup>2</sup>; **LOTE 2** de 10.000 m<sup>2</sup>; **LOTE 3** de 10.000 m<sup>2</sup>; **LOTE 4** de 10.000 m<sup>2</sup>; **LOTE 5** de 10.000 m<sup>2</sup>; **LOTE 6** de 10.000 m<sup>2</sup>; **LOTE 7** de 10.000 m<sup>2</sup> y **LOTE 8** de 16.388 m<sup>2</sup>.
- b) **ESTABLECER**, que los **LOTES 1** al **7** quedan gravados por servidumbres amplias, recíprocas y a favor del **Lote 8**.
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los denominados **LOTE 1** y **LOTE 2**.
- d) **ESTABLECER**, que la enajenación de los lotes restantes denominados **LOTE 3**, **LOTE 4**, **LOTE 5**, **LOTE 6**, **LOTE 7** y **LOTE 8**, se autorizará una vez que se recepcionen las obras de pavimentación propuestas.

  
LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA  
DIRECTOR DE OBRAS