

PUCHUNCAVI, 04 de octubre de 2010

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por **MARBELLA CHILE S. A. para F.I.P. MARBELLA CHILE**, en expediente técnico de Fusión y subdivisión, suscrito por el arquitecto CLAUDIO BLANCO SANDOVAL por BLANCO ANDRADE ARQUITECTOS.
2. Los Certificados de Informes Previos N° 864-10, 865-10 y 866-10, todos de fecha 21.06.2010.
3. La Orden de Ingresos Municipales N° 0039053 de fecha 04.10.2010, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de fusión y subdivisión predial.
4. Que los antecedentes presentados en general cumplen con las disposiciones establecidas en el DFL 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), el DS 47/92 (MINVU) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), y Plan Intercomunal Valparaíso Satélite Borde Costero Norte, en lo que sean pertinentes.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- 1.- **APROBAR:** la Fusión de los sitios denominados **LOTE R2a** de 8.658 m<sup>2</sup>; **LOTE M4b** de 16.611 m<sup>2</sup> y **LOTE M4a** de 6.092 m<sup>2</sup>, en un único sitio denominado **LOTE MM4** de 31.361 m<sup>2</sup>, para efectos de ser subdivididos simultáneamente.
- 2.- **APROBAR:** simultáneamente la subdivisión del denominado **LOTE MM4** de 31.361 m<sup>2</sup> en dos nuevos sitios denominados, **LOTE MM4a** de 24.437 m<sup>2</sup> y **LOTE MM4b** de 7.194 m<sup>2</sup>.
- 3.- **AUTORIZAR:** la enajenación de los nuevos sitios resultantes denominados, **LOTE MM4a** y **LOTE MM4b**.

  
LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA  
DIRECTOR DE OBRAS