



PUCHUNCAVÍ, abril 01 de 2011.

**VISTOS:**

1. Los antecedentes presentados por don **JOSE MIGUEL BENAVIDES SARRO** y doña **VERONICA M. GONGORA CANIFRU**, en expediente técnico de fusión predial, patrocinado por la arquitecto **ARABELLA BECERRA BRAVO**.
2. El Certificado de Informes Previos N° 438-2011 de fecha 24.03.2011, que señala las condiciones urbanísticas que establece el Plan Regulador Comunal vigente.
3. La Orden de Ingresos Municipales N° 0046567 de fecha 01.04.2011, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de fusión predial.
4. La Resolución N° 83 del año 2006, que aprobó la subdivisión del predio original.
5. La escritura pública de fecha 03.06.1996 ante el Notario Eduardo Gonzalez Abbot, que los interesados adjuntan al expediente, en la que se establece una servidumbre previa.
6. Que los antecedentes en general cumplen con lo establecido en el D.F.L. 458/75 MINVU y el D.S. 47/92, modificada por D.S. 75/2001 MINVU, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General.
7. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR:** la fusión de los lotes denominados **LOTE A-2** de 1.224 m<sup>2</sup>, **LOTE A-4** de 1.068 m<sup>2</sup>, **LOTE A-5** de 1.260 m<sup>2</sup> y **LOTE A-6** de 1.012 m<sup>2</sup>, en un único lote denominado **LOTE A-7** de 4.564 m<sup>2</sup>.
- b) **AUTORIZAR:** la incorporación y modificación de las servidumbres presentadas, por existir previamente en parte; y por adaptarse a la nueva situación predial.
- c) **ESTABLECER:** que la autorización de enajenar para el lote resultante **LOTE A-7**, estará condicionada a la Recepción de las obras de urbanización mínimas, establecidas en el mismo plano de fusión y Memoria Anexa.



LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA  
DIRECTOR DE OBRAS

LAOL/NASL