



RESOLUCIÓN N° 069 / 2011 /

PUCHUNCAVÍ, 30 de agosto 2011

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por don **LUIS ARMANDO HERRERA LEÓN**, don **ANTONIO ALEJANDRO HERRERA DÍAZ**, don **JUAN LUIS HERRERA DÍAZ** y doña **PATRICIA GRACIELA HERRERA DÍAZ**, en expediente de Fusión y Subdivisión Predial patrocinado por el Arquitecto don **ENRIQUE CALDERÓN SQUADRITTO**.
2. El boletín de ingresos Municipales N° 0050503 de fecha 30.08.2011 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto Fusión y Subdivisión predial, por un monto de \$22.827.
3. La subdivisión aprobada mediante Resolución N°064-2008 de fecha 12.09.2008 de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.
4. La Resolución exenta N°096 de fecha 04.09.2008 de Secretaría Regional de Agricultura región de Valparaíso, que autoriza la subdivisión predial del predio ubicado en la localidad de Pucalán, rol de avalúo 162-002 (matriz) de esta Comuna.
5. El numeral 4 del Ord. N°1688 de fecha 01.09.2008 de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo región de Valparaíso, que informa la subdivisión predial del predio ubicado en la localidad de Pucalán, rol de avalúo 162-002 (matriz) de esta Comuna.
6. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92 y sus modificaciones).
7. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **Aprobar**, la fusión de las propiedades denominadas **LOTE B** de superficie 5.036m<sup>2</sup> y **LOTE C** de superficie 5.337m<sup>2</sup>, en un único lote identificado como **LOTE B-C** de superficie 10.373m<sup>2</sup> y su posterior subdivisión en dos nuevos lotes denominados: **LOTE B'** de superficie 5.735m<sup>2</sup> y **LOTE C'** de superficie 4.638m<sup>2</sup>.
- b) **Establecer**, que la presente aprobación no aumenta la cantidad de lotes autorizados por la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura mediante Resolución Exenta N°096 de fecha 04.09.2008, sólo resuelve lo dispuesto en el numeral 4 del Ord. N°1688 de fecha 01.09.2008 de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo región de Valparaíso
- c) **Autorizar**, la enajenación de los lotes designados como **LOTE B'** y **LOTE C'**, resultantes.



**LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

LAOL/KAVB