

PUCHUNCAVÍ, mayo 08 de 2012.

**VISTOS:**

1. Los antecedentes presentados por **VICTOR MANUEL SEPÚLVEDA LÓPEZ**, en expediente técnico de fusión predial patrocinado por el arquitecto ENRIQUE CALDERÓN SQUADRITTO.
2. Los Certificados de Informes Previos N° 000688 de fecha 02.04.2012, N° 000681 del 02.04.2012 y N° 000542 de fecha 28.03.2012.
3. La Circular DDU-ESPECIFICA N° 046/2009 de fecha 04.09.2009, referida a las responsabilidades por los deslindes en las aprobaciones municipales.
4. El Boletín de Ingreso N° 00061832 de fecha 08.05.2012 mediante el cual se cancelan los derechos Municipales por concepto de fusión.
5. Que los antecedentes en general cumplen con lo establecido en el D.F.L. 458/75 MINVU y el D.S. 47/92, modificada por D.S. 75/2001 MINVU, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, así como el Plan Regulador Comunal vigente.
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR:** la Fusión de los denominados **LOTE B** de 1.487,69 m<sup>2</sup>; **LOTE 4** de 1.243,73 m<sup>2</sup> y **LOTE 5** de 901,16 m<sup>2</sup>, en un nuevo lote denominado **LOTE UNO** de 3.608,16 m<sup>2</sup>.
- b) **ESTABLECER:** que la diferencia de superficie corresponde al sector contiguo al deslinde poniente, de 24,42 m<sup>2</sup>, que se incorpora al uso público.
- c) **ESTABLECER:** que la responsabilidad por las medidas y superficies, es solidaria del profesional arquitecto y del propietario.
- d) **AUTORIZAR:** la enajenación del lote resultante, denominado **LOTE UNO**.



LEVI ANDRES OLIVARES LIRA  
DIRECTOR DE OBRAS