



RESOLUCIÓN N° 009 - 2012 /

PUCHUNCAVÍ, 02 FEB. 2012

VISTOS:

- 1) Expediente ingresado bajo el N°2351 de fecha 01.02.2012, presentado por **PUERTO VENTANAS S.A.**
- 2) La Resolución Exenta N° 018 de fecha 31.01.2012 de Secretario Regional Ministerial de Agricultura Región de Valparaíso, que autoriza la subdivisión del “Lote 5 del predio La Sepultura”, rol de avalúo 224-007 matriz de la Comuna de Puchuncaví.
- 3) El Ord. N°217 de fecha 26.01.2012 de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso, que informa solicitud artículo 55° L.G.U y C. en propiedad rol de avalúo 224-007 de la Comuna de Puchuncaví, de dominio de PUERTO VENTANAS S.A.
- 4) Que la documentación presentada a trámite de aprobación cumple, en general, con la normativa aplicable contenida en el D.F.L. 458/75 (MINVU), Ley General de Urbanismo y Construcciones y D.S.47/92 (MINVU), Ordenanza General de dicha Ley.
- 5) Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **RECONOCER**, la subdivisión autorizada por Resolución Exenta N° 018 de Secretario Regional Ministerial de Agricultura Región de Valparaíso, de fecha 31.01.2012, que autoriza la división de la propiedad rol de avalúo 224-007 matriz de esta Comuna, identificada como “LOTE 5” (del predio La Sepultura) de superficie 178.000m², en dos nuevos lotes designados: “LOTE 5-A” de superficie 174.000m² y “LOTE 5-B” de superficie 4.000m².
- b) **APROBAR**, la fusión de los lotes identificados como LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, (del predio La Sepultura) y del recién creado “LOTE 5-B”, en un único lote denominado “LOTE FUSIÓN” de superficie 24.000m².
- c) **ESTABLECER**, que de conformidad al numeral 2 de la Resolución Exenta N° 018 de fecha 31.01.2012 de Secretario Regional Ministerial de Agricultura Región de Valparaíso, *“La subdivisión, que en este acto se autoriza es con el exclusivo objeto de destinar el Lote 5-B junto a los lotes 1,2,3, y 4 (cada uno de ellos de 5.000,0m²), para la construcción de una escuela”*.

- d) **ESTABLECER**, que de conformidad al numeral 2 de la Resolución Exenta N° 018 de fecha 31.01.2012 de Secretario Regional Ministerial de Agricultura Región de Valparaíso, “*El lote 5-A, mantiene su uso agrícola*”.
- e) **ESTABLECER**, que al momento de solicitarse en esta DOM el Permiso de Edificación para la construcción de la Escuela en el “**LOTE FUSIÓN**”, se deberá dar cumplimiento a lo establecido en los puntos 4., 5., y 6. del Ord. N° 217 de fecha 26.01.2012 de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso.
- f) **AUTORIZAR**, la enajenación del lote designados “**LOTE FUSIÓN**” de superficie 24.000m², resultante.



LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS

LAOL/KAVB